

підприємством, що дозволить споживачам отримувати оповіщення про заборгованість, а також одразу сплатити за послуги.

З метою ефективного керування дебіторською заборгованістю на підприємстві повинна розроблятися й здійснюватися особлива фінансова політика керування дебіторською заборгованістю. Для цього проводиться побудова ефективних систем контролю за рухом і своєчасною інкасацією дебіторської заборгованості. Одним з видів таких систем є "Система ABC" щодо портфеля дебіторської заборгованості підприємства [1].

Розвиток ринкових відносин і інфраструктури фінансового ринку дозволяють використовувати в практиці фінансового менеджменту ряд нових форм управління дебіторською заборгованістю – його рефінансування. Однією з таких форм є факторинг. Мета цього заходу полягає у передачі права вимоги грошових коштів (дебіторської заборгованості) за поставлену продукцію банку (фактору) та отриманні постачальником негайної оплати [2].

Сучасний етап економічного розвитку України характеризується значним зниженням інтенсивності платіжного обороту, що викликає зростання дебіторської заборгованості на підприємствах. Тому важливим завданням є ефективне управління дебіторською заборгованістю, спрямоване на оптимізацію загального її розміру й забезпечення своєчасної інкасації боргу.

Список використаних джерел:

1. Бубенко П. Т. Управління системною модернізацією та розвитком житлово-комунальних підприємств : монографія / П. Т. Бубенко, О. В. Димченко, А. Д. Кашпур ; НАН України, Північно-Східний науковий центр, Харк. нац. ун-т міськ. гос-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ, 2014. – 233 с.
2. Внукова Н. Основи факторингу: навч. посібник / Н. Внукова. – К., 1998. – 252 с.
3. Димченко О. В. Житлово-комунальне господарство в реформаційному процесі : аналіз, проектування, управління : монографія / О. В. Димченко ; Харк. нац. акад міськ. госп-ва. – Харків : ХНАМГ, 2009. – 356 с.

ЕКОЛОГІЧНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ БАНКІВ У ПРОГРАМАХ ФІНАНСУВАННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ЖКГ

І. В. АЛЕКСЄЄВ, д-р екон. наук, проф.

Н. В. МОРОЗ, канд. екон. наук

Національний університет «Львівська політехніка»,

79013, Україна, м. Львів, вул. С. Бандери, 12

Ihor.V.Aleksiev@lpnu.ua

Natalia.V.Moroz@lpnu.ua

Ефективність використання енергоресурсів у житлово-комунальному господарстві виходить нині на перший план. Проблема енергозбереження викликана нестачею власних енергетичних ресурсів та високими й постійно зростаючими цінами на них. Прагнення до членства у Європейському Союзі

зобов'язує до запровадження невідкладних заходів щодо підвищення енергоефективності в країні.

Про це свідчить, зокрема те, що у житловому секторі рівень споживання природного газу незмінно становить найбільшу частку – майже 58 %. Лише на опаленні об'єктів житлового фонду втрачається 60 % енергії або 3 млрд. доларів США щороку. У житлових будинках квартирного типу зосереджено 98,2 % загальної площі усього житлового фонду, більшість якого (61 %) збудовано до 1970 р.

80% багатоквартирних будинків потребують термомодернізації, яка, за оцінками консультантів McKinsey & Company, має потенціал скорочення споживання газу на 3,5 млрд. куб. м., що вимагає заходів на суму 400 млрд. грн. (\$18 млрд.).

Про участь і відповідно екологічну відповідальність банків свідчать: «Урядова програма відшкодування частини суми кредиту на придбання енергозберігаючого обладнання та/або матеріалів», згідно якої для ОСББ здійснюється компенсація 40-70% суми енергоефективного кредиту та 127 місцевих програм (компенсація 15-20% річних енергоефективного кредиту для ОСББ). Станом на 1.10.2016 р. учасниками програм є 398 будинків ОСББ/ЖБК, 32 тис. родин, 47,2 млн. грн. інвестицій в енергоефективність: 10,7 млн. грн. компенсовано державою, 3,2 млн. грн. компенсовано місцевою владою. Станом на 07.11.2016 р. для ОСББ уповноваженими банками видано 472 кредити на суму 59,1 млн. грн., а станом на 06.07.2015 р. було видано лише 5 кредитів на суму 0,6 млн. грн.

На виконання державної програми на Львівщині передбачається у 2017 – 2020 рр. реалізувати відповідну Програму енергозбереження, за якою передбачено фінансування з обласного бюджету 18 млн. грн., і станом на 15.04.2017 р. вже профінансовано 5880 тис. грн.

Станом на 07.11.2016 р. обсяг виданих кредитів на придбання енергоефективного обладнання у Львівській області становив 250 млн. грн., що є найвищим показником серед регіонів України (середній показник за регіонами 108,23 млн. грн.).

Державним бюджетом України на 2017 рік передбачено 400 млн. грн. на фінансування Урядової програми з енергоефективності. Разом з тим, для подальшого розвитку енергоефективності у ЖКГ необхідно консолідувати зусилля як державних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, так і мешканців багатоквартирних будинків. Одним з головних напрямів є створення ОСББ, оскільки саме у співпраці між державою, банками і об'єднаннями співвласників вбачається можливість ефективного впровадження заходів енергомодернізації у житловому секторі. При цьому банкам належить важлива роль, через що усвідомлення власниками і вищими керівниками банківських установ екологічної відповідальності банків є надзвичайно важливим аспектом їхньої діяльності.